

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. 50 лет Советской Армии, д. 5"А"

Дата начала отчётного периода: 01.01.2021

Дата конца отчётного периода: 31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	6 085,29 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	589 464,93 Р
1.2.1.	за содержание дома	346 424,63 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	192 091,26 Р
1.2.3.	за услуги управления	50 949,04 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	610 845,12 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	601 845,12 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	9 000,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	609 841,28 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	7 089,13 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	4 201,85 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	-8 178,34 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	102,10%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	50 949,04
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	13 958,64
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	17 448,30
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	23 962,33
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания	по графику	кв.м/мес.	0,08	1 861,15
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,22	28 382,57
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	49 785,82
Содержание лифтового хозяйства	по графику	кв.м/мес.	5,96	138 667,12
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1 628,55
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			7 678,00
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			63 052,15
Текущие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД, всего, в т.ч.:				212 467,61
Внутреннее благоустройство				
Ремонт МАФ				
Скамейка				
Установка садовых скамеек	3,00	шт	7580,60	22 741,80
Окраска садовых скамеек	3,00	шт	732,80	2 198,39
МАФ				
Установка мусорных урн	1,00	шт	4099,60	4 099,60
Опиловка и кромирование деревьев				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 12 см	6,00	шт	129,76	778,56
Валка деревьев в городских условиях диаметр 20 см	3,00	шт	440,80	1 322,41
Валка деревьев в городских условиях диаметр 24 см	3,00	шт	687,93	2 063,78
Валка деревьев в городских условиях диаметр 32 см	1,00	шт	2147,46	2 147,46
Погрузка и вывоз опилок спецтехникой	8,33	м3	1540,42	12 831,69
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 26,30	100 м2	361,68	9 512,29
Стрижка кустарников				
Живая изгородь				
Стрижка живой изгороди	43,00	м	17,51	753,14

Вывоз мусора					
Газон					
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	4,00	м3	703,18	2 812,74	
Погрузка вручную шин с выкапыванием и вывозом на утилизацию	6,00	м3	1406,37	8 438,21	
Итого				69 700,05	
Мусоропроводы					
Дезинфекция					
Мусороприёмная камера					
Дезинфекция мусороприёмных камер	32 / 27,38	м2	1,98	1 734,10	
Промывка мусорных камер с использованием автомойки	1 / 1,00	шт	590,70	590,70	
Дератизация					
Мусороприёмная камера					
Дератизация помещений	12 / 6,00	м2	11,63	837,45	
Итого				3 162,24	
Конструктивные элементы					
Ремонт кровли					
Кровля мягкая					
Ремонт мягкой кровли наплавляемыми материалами	44,00	м2	708,48	31 173,34	
Ремонт мягкой кровли наплавляемыми материалами (в два слоя)	3,00	м2	1490,09	4 470,26	
Ремонт дверных заполнений					
Дверь					
Смена замка	1,00	шт	541,32	541,32	
Окраска дверей	4,90	м2	297,59	1 458,18	
Дератизация					
Подвал					
Дератизация помещений подвалов	2 / 270,00	м2	3,84	2 070,96	
Обходы и осмотры					
Квартира					
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	2,00	кв.	225,59	451,19	
Косметический ремонт подъездов					
Потолок					
Клеевая окраска стен и потолков	80,00	м2	64,46	5 156,77	
Пол					
Окраска полов	2,40	м2	196,23	470,96	
Стена					
Окраска стен с расчисткой старой краски более 35%	48,50	м2	318,24	15 434,50	
Ремонт штукатурки стен	3,00	м2	733,88	2 201,64	
Подъезд					
Устройство инвентарных лесов	12,00	м2	365,03	4 380,35	
Косметический ремонт помещений					
Металлическое ограждение проёма					
Окраска ограждения лестничных маршей	6,00	м2	246,43	1 478,60	
Итого				69 288,04	
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция					
Дезинфекция					
Помещение					
Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах (9 этажей)	52 / 1,00	подъезд	322,32	16 760,78	
Итого				16 760,78	
Инженерные сети					
Консервация системы отопления					
Отопление					
Консервация системы	1,00	дом	1052,77	1 052,77	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
ГВС					
Ликвидация воздушных пробок в системе	11,00	стояк	210,67	2 317,34	
Отопление					
Ликвидация воздушных пробок в системе	3,00	стояк	210,67	632,00	
Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	8,47	1000м3	398,55	3 376,93	
Смена сгонов и резьб без изготовления	1,00	шт	359,92	359,92	
Снятие и установка старых радиаторов для восстановления резьбовых соединений	1,00	шт	680,05	680,05	
Канализация					
Профилактические работы в системе водоотведения (11,00	м	91,54	1 006,99	
Прочистка канализ. выпусков	1,00	шт	5580,75	5 580,75	
Прочистка канализации внутренней	48,00	м	121,08	5 811,68	
Обходы и осмотры					
ХВС					
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	3,00	кв.	225,64	676,92	
Отопление					
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	1,00	кв.	225,74	225,74	
Осмотр инженерных сетей подвалов и чердаков	1080,00	м2	1,26	1 365,24	
Промывка и опрессовка					
Отопление					

подключение,отключение компрессора АО "АЭСК"	1,00	шт	2758,17	2 758,17
Промывка и опрессовка системы отопления .	8,47	1000м3	1194,08	10 117,42
Ремонт системы организованного водостока				
Водосток				
Прочистка ливневой канализации	27,00	м	121,07	3 268,89
Смена запорной арматуры вентилях				
ГВС				
Смена вентилях	3,00	шт	1062,25	3 186,76
Смена манометра	2,00	шт	639,20	1 278,40
Отопление				
Смена вентилях	2,00	шт	698,74	1 397,47
Смена труб				
ГВС				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	5,20	м	1047,56	5 447,31
Ремонт запорной арматуры				
Отопление				
Уплотнение резьбовых соединений и вентилей льноволокном	6,00	шт	368,56	2 211,34
ГВС				
Уплотнение резьбовых соединений и вентилей льноволокном	2,00	шт	402,20	804,40
Итого				53 556,48

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	2
3.2. Количество удовлетворенных претензий	2
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	-745,37 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	19
4.2. Направлено исковых заявлений	1
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	42 199,82 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома*

* -«Спецсчёт по капитальному ремонту в управляющей компании отсутствует»

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.